

2.3. PRODUCCION

El tercer componente analizado tiene que ver con lo efectivamente producido. Interesa medir y comparar la Producción total¹ diferenciada según los Programas, FONAVI y Plan Federal, cuyos resultados se presentan en las Figuras 8 a 11.

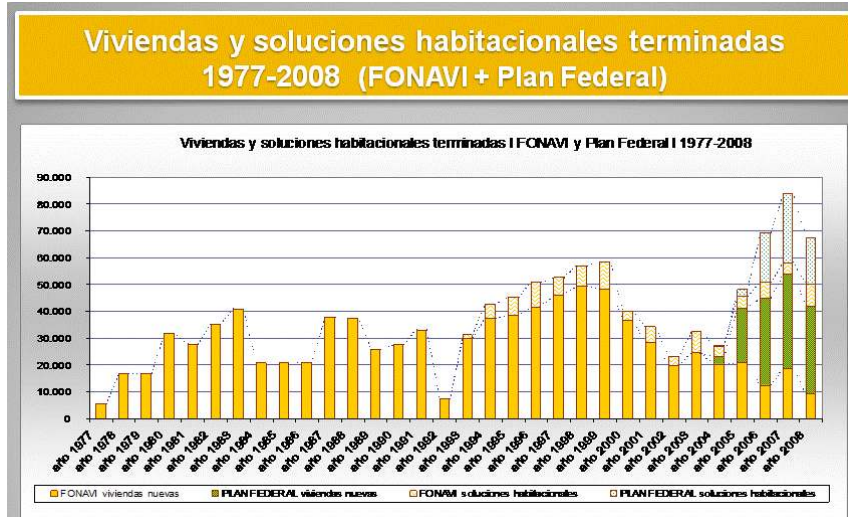


Figura 10: Elaboración T. Boselli en base a información publicada en Revista del Consejo Nacional de la Vivienda de la R.A. N° 24, abril de 2008 hasta N° 30 de abril de 2010, complementada con información de Auditoría del FONAVI-

En la figura 10 se verifica que las soluciones habitacionales comienzan a incorporarse a la producción habitacional desde los años 90, donde representan alrededor del 15% del total respecto a las viviendas nuevas terminadas (85%). En cambio entre 2005-2008, las soluciones habitacionales llegan a representar el 36%, y las viviendas nuevas tan sólo un 64%.

Si comparamos el período 2005-2008, en el que comienza a concretarse la producción de los Planes Federales, con relación a la producción del FONAVI del período 1995-1998, se obtienen los siguientes resultados:

PROGRAMAS	CANTIDAD	1995-1998	2005-2008	
FONAVI	viviendas nuevas	175.372	60.660	<i>Se redujo a la tercera parte en el último periodo</i>
PLAN FEDERAL	viviendas nuevas	0	121.083	<i>Representa 30% menos que entre 1995-1998</i>
FONAVI	soluciones habit.	29.969	22.622	<i>Representan entre 1995-1998 un 14,5% de la producción total y en 2005-2008 el 32,4%</i>
PLAN FEDERAL	soluciones habit.	0	64.539	
FONAVI + PLAN FEDERAL	TOTALES VIVIENDAS NUEVAS + SOLUCIONES HABITACIONALES	205.341	268.904	<i>Aumentó 34% en el periodo 2005-2008</i>

¹ Producción total : (FONAVI + Plan Federal) Según información publicada en la Revista del Consejo Nacional de la Vivienda complementada con información de Auditoría del FONAVI-

De las figuras 8 a 11 y la tabla resumen, se verifica:

- que la **Producción total**² (viviendas nuevas + soluciones habitacionales terminadas), **aumentó un 34%** en el período 2005-2008. Dicha producción total alcanzó a 205.341 unidades en el período 1995-1998, elevándose a 268.904 unidades entre el 2005-2008,
- que la **Producción FONAVI** (viviendas nuevas terminadas) entre 1995-1998 fue de 175.372, mientras que entre 2005-2008 **declinó** hasta representar solo una tercera parte de esta cantidad. (60.660 viviendas nuevas terminadas)
- que la **Producción Planes Federales** (viviendas nuevas terminadas) en el período 2005-2008 fue de 121.083 unidades, lo que representa un **30% menos** que la **producción FONAVI** (viviendas nuevas terminadas) del período 1995-1998,
- que la **Producción total** (viviendas nuevas terminadas FONAVI + Planes Federales) entre 2005-2008, es de 181.743 unidades, lo cual resulta ser **sólo un 4% mayor** respecto a la cantidad de viviendas nuevas terminadas en los años 1995-1998 con financiamiento exclusivo (recursos genuinos) del FONAVI (175.372 unidades). Así el promedio de viviendas construidas por año entre 1995-1998 es de 44.746 Viv/año, y entre 2005-2008 es de 45.435 Viv/año³.

Teresa Boselli, marzo de 2011

² Producción total: FONAVI+Plan Federal

³ Los períodos en los que se analizan la PRODUCCION (1995-1998 y 2005 -2008) se consideran comparables por: a) igual lapso temporal, con una década de distancia y b) similar momento de una gestión de gobierno (final de periodo)